

## Информация по налогообложению

### Частнопрактикующих оценщиков

в 2025 году

#### Готовое решение: Кто имеет право применять УСН

(КонсультантПлюс, 2024) Применять УСН вправе организации и ИП. Оценщиков, которые ведут частную практику, ставят на налоговый учет по отдельному основанию. Поэтому оценщики применять "упрощенку" не могут (п. 2 ст. 84, п. 1 ст. 346.12 НК РФ, ст. 4 Закона об оценочной деятельности, Письма Минфина России от 12.02.2021 N 03-11-11/9750, от 21.08.2020 N 03-01-10/73502 (п. 1), ФНС России от 21.08.2020 N ЕД-17-3/234@).

#### Страховые взносы в 2025 году

По общему правилу частнопрактикующие специалисты (нотариусы, адвокаты, оценщики, медиаторы и другие) уплачивают страховые взносы на ОПС и ОМС в фиксированном размере не позднее 31 декабря текущего календарного года (п. 1.4 ст. 430 Налогового кодекса).

В 2025 году взносы вырастут до 53 658 руб., а для льготных плательщиков – до 36 тыс. руб. (Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ).

Перечислить взносы можно через личный кабинет ИП на официальном сайте ФНС России. Также сервис позволяет создать платежные поручения, которые можно оплатить в банке или на почте.

#### Режимы налогообложения для частнопрактикующего оценщика

Частнопрактикующий оценщик самостоятельно производит исчисление и уплату НДФЛ по суммам доходов, полученных им от оценочной деятельности в рамках частной практики, в порядке, установленном ст. 225 НК РФ (пп. 2 п. 1, 2 ст. 227 НК РФ).

Оценщик должен представить в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию 3-НДФЛ не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 5 ст. 227, п. 1 ст. 229 НК РФ).

Срок представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ за 2024 год - не позднее **30 апреля 2025 года**.

Срок уплаты налога, исчисленного в соответствии с налоговой декларацией по форме 3 – НДФЛ за 2022 год - не позднее **15 июля 2025 года**.

#### Изменены ставки НДФЛ

С 2025 г. установлена новая прогрессивная шкала ставок НДФЛ (п. 1 ст. 224 НК РФ):

- ставка НДФЛ 13% применяется к части суммы налоговых баз, не превышающей 2,4 млн руб.;

- ставка НДФЛ 15% - к части суммы налоговых баз, которая больше 2,4 млн руб., но не превышает 5 млн руб.;

- ставка НДФЛ 18% - к части суммы налоговых баз, которая больше 5 млн руб., но не превышает 20 млн руб.;

-ставка НДФЛ 20% - к части суммы налоговых баз, которая больше 20 млн руб., но не превышает 50 млн руб.;

-ставка НДФЛ 22% - к части суммы налоговых баз, которая превышает 50 млн руб.

### **Способы подачи декларации**

Налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ следует представлять в налоговый орган по месту учета (постоянному месту жительства).

Сделать это можно следующими способами:

- лично либо через своего представителя (на основании нотариальной доверенности),
- через Интернет-сервис "Личный кабинет налогоплательщика" на официальном сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru),
- по почте с описью вложения,
- через многофункциональные центры МФЦ.

ФНС России обращает особое внимание, что на получение налоговых вычетов предельный срок подачи налоговой декларации по форме 3-НДФЛ - не распространяется.

### **Важно!**

При исчислении НДФЛ частнопрактикующий оценщик - налоговый резидент РФ имеет право на получение профессиональных налоговых вычетов в сумме произведенных и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов, но не более суммы таких доходов от осуществления деятельности. Состав указанных расходов определяется им самостоятельно в порядке, аналогичном порядку определения расходов для целей налога на прибыль. К таким расходам также относятся суммы налогов, предусмотренных для видов деятельности, указанных в ст. 221 НК РФ (за исключением НДФЛ), начисленные либо уплаченные им за налоговый период, а также начисленные или уплаченные суммы страховых взносов на ОПС, ОМС за соответствующий период. Вычеты предоставляются при подаче налоговой декларации по окончании налогового периода (п. 3 ст. 210, п. 1, абз. 3, 6 п. 3 ст. 221, пп. 2 п. 1 ст. 227 НК РФ, Письмо ФНС России от 21.08.2020 N ЕД-17-3/234@).