

Программа Конференции

13 ИЮНЯ 2024 Г. (ЧЕТВЕРГ)

08:30- 09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
09:30 - 10:00	Регистрация участников конференции (конференц-зал №1 - 2 этаж)	
10:00 - 10:30	Открытие конференции – Лейфер Л. А. Приветственное слово – Козырь Ю. В. Приветственное слово – представитель Администрации г. Нижнего Новгорода	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) КАДАСТРОВАЯ И ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ОЦЕНКА. НОВЫЕ ПОДХОДЫ.		
Время	Докладчик	Тема доклада
10:30 -11:00	Жуковский Владимир Витальевич , председатель Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков Союз саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО», г. Москва	«Информационное взаимодействие независимых оценщиков и кадастровых оценщиков (возможности и проблемы)»
11:00 -11:30	Луняк Алексей Николаевич , Председатель Комитета по стратегии развития оценочной деятельности Национального объединения СРО оценщиков, г. Санкт-Петербург	«Методическое взаимодействие специалистов по определению стоимости объектов недвижимости (проблемы и перспективы)»
11:30 -12:00	Башкирцев Дмитрий Сергеевич , Директор ГБУ НО «Кадастровая оценка», г. Нижний Новгород	«Сбор, обработка и анализ рыночных данных при проведении государственной кадастровой оценки»
12:00 -12:30	Пылаева Алена Владимировна , д.э.н., профессор кафедры градостроительства и пространственного развития ФГОУ ВО «ГУЗ» (г. Москва), профессор кафедры геоинформатики, геодезии и кадастра ФГОУ ВО «ННГАСУ» (г. Н. Новгород)	«К вопросу информационного обеспечения кадастровой оценки»
12:30–13:30	КРУГЛЫЙ СТОЛ. Тема: «Достоверность и неопределенность результатов оценки. Как защитить отчет перед оппонентами». Модератор: Лейфер Лев Абрамович Свободная дискуссия	
13:30 -14:30	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	

**СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)
ОНЛАЙН -РЕСУРСЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

<i>Время</i>	<i>Докладчик</i>	<i>Тема доклада</i>
14:30 -15:00	Козырь Юрий Васильевич , д.э.н., генеральный директор ООО «Козырь и партнеры», Президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва	«Онлайн калькулятор для расчета ставки дисконтирования на основе российских данных»
15:00 -15:30	Лейфер Лев Абрамович , к.т.н., научный руководитель ООО «Информ-оценка», г. Нижний Новгород	«Многофункциональный online - сервис анализа и оценки недвижимости. Концепция, реализация, перспективы использования в оценочном процессе»
15:30 - 16:00	Акобян Арман Амаякович , главный аналитик ООО «Информ-оценка», г. Нижний Новгород	«Демонстрация online - сервиса анализа рынка недвижимости – «Smart assistant to a market analyst (SAMA)»
16:00-16:30	Соловьева Анастасия Сергеевна , помощник аналитика ООО «ИнформОценкаПро», г. Нижний Новгород	«Демонстрация online - сервиса индивидуальной и портфельной оценки недвижимости – «Smart valuer assistant (SVA)»
16:30-17:00	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
17:00- 17:30	Пирушин Вадим Александрович , генеральный директор ООО «НЭКСО», автор ресурса SOLD-ONLINE с данными о фактических сделках с недвижимостью в РФ, г. Санкт-Петербург	«Рынок недвижимости через призму фактических сделок»
17:30- 18:00	Вовк Антон Сергеевич , член Совета по оценочной деятельности при МЭР РФ, Председатель комитета по оценочной деятельности РГУД, Руководитель Департамента залогов - старший вице-президент Банка ВТБ, г. Москва	«Особенности оценки доходносящей недвижимости в текущих реалиях»
19:30- 22:30	ПРАЗДНИЧНЫЙ БАНКЕТ («ШАТЕР» НА БЕРЕГУ Р.ВОЛГА)	

14 ИЮНЯ 2024 Г. (ПЯТНИЦА)

08:30– 09:30 **ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)**

**СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)
РАЗВИТИЕ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ. НОВЫЕ МЕТОДЫ И ИНСТРУМЕНТЫ**

<i>Время</i>	<i>Докладчик</i>	<i>Тема доклада</i>
09:30 - 10:00	Трифонов Николай Юрьевич , академик МИА, ин. член РИА, генеральный директор международной ассоциации «Совет объединений оценщиков Евразии», г. Минск (Беларусь)	«Пёстрые заметки об оценке»
10:00-10:30	Лебединский Владимир Игоревич , к.э.н., Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», г. Москва	«Новые подходы и методы оценки сложных долгов. Учет вероятности невозврата»

10:30-11:00	Костин Александр Валерьевич , к.э.н., основатель Школы оценщиков интеллектуальной собственности, в.н.с. ЦЭМИ РАН, член Научно-консультативного совета при Суде по интеллектуальным правам, ученый секретарь Научного совета по проблемам интеллектуальной собственности при Отделении общественных наук РАН, судебный эксперт, г. Москва	«LABRATE ROYALTY PRO: Инновационный метод определения ставок роялти с применением Big Data и Fuzzy Logic»
11:00-11:30	Фоменко Александр Никифорович , к.т.н., член Президиума Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», член Методического Совета РОО, генеральный директор ООО «АНФ-ОЦЕНКА», Московская область	«Особенности оценки машин и оборудования»
11:30-12:00	Горшенина Галина Владиславовна , независимый эксперт, член Методического совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», разработчик методических рекомендаций по оценке сельскохозяйственных угодий, г. Москва	«Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные угодья: пашня»
12:00-12:30	Усольцева Галина Васильевна , генеральный директор ООО «Регион» г. Самара	«Практические аспекты оценки сельхозугодий»
12:30-13:00	Киршина Наталья Рудольфовна , директор по развитию в СЗФО компании ООО «Профессиональная Группа Оценки» (Москва), член Совета Ассоциации «СРО «Экспертный совет», член экспертного и методического советов Ассоциации «СРО «Экспертный совет», ICVS, действительный член Международной ассоциации консультантов, оценщиков и аналитиков (IACVS), г. Санкт-Петербург	«Скидка на недостаток ликвидности при оценке крупных пакетов: за и против»
13:00 -14:00	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	

СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) АНАЛИЗ РЫНКА В СЕГМЕНТЕ И НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – ОСНОВА ДОСТОВЕРНОЙ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ		
<i>Время</i>	<i>Докладчик</i>	<i>Тема доклада</i>
14:00-14:30	Репин Максим Александрович , сертифицированный аналитик рынка недвижимости, директор ООО «ОМЭКС», г. Омск	« Рыночно ориентированные многофакторные модели оценки экономического потенциала местоположения »
14:30-15:00	Савельев Андрей Викторович , член экспертного совета Ассоциации СРО «НКСО», региональный представитель Союза ФЭСэ на территории Самарской области, заместитель директора по научно-методической и экспертной работе ООО «Территориальное агентство оценки», г. Самара	« Ожидаемая инфляция: можно ли доверять прогнозам Минэкономразвития и существуют ли другие варианты прогноза? »
15:00-15:30	Рослов Виктор Юрьевич , директор подразделения «Инвестиционная оценка» АО «Дом РФ», г. Москва	« Рыночная оценка и результаты торгов »
15:30-16:00	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
16:00-16:30	Крештопов Алексей Дмитриевич , к.э.н., заместитель директора по научной работе ООО «Компания «Оценочный стандарт», председатель Нижегородского РС РОО, член совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Нижний Новгород	« Количественные характеристики активности рынка жилой недвижимости »
16:30-17:00	Крайнюченко Владимир Геннадьевич , генеральный директор ООО «АйБи-Консалт», член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», Председатель Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва	« Экспертиза отчёта об оценке - объективное мнение или инструмент конкурентной борьбы? Основные ошибки оценщиков при работе над отчётом об оценке недвижимости »
17:00-18:00	КРУГЛЫЙ СТОЛ. Тема уточняется	
19:30- 22:30	ПРАЗДНИЧНЫЙ УЖИН («ШАТЕР» НА БЕРЕГУ Р.ВОЛГА)	
15 ИЮНЯ 2024 Г. (СУББОТА)		
08:30- 09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
МАСТЕР-КЛАССЫ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
09:30-10:00	Докладчик и тема доклада уточняется	
10:00-11:00	Баринов Николай Петрович , к.т.н., директор по научно-методической работе ГК «Аверс», г. Санкт-Петербург	« Учет данных локального рынка при оценке недвижимости методом корректировок. Теория и практика »
11:00-12:00	Лейфер Лев Абрамович , к.т.н., научный руководитель ООО «Информ-оценка», г. Нижний Новгород	« Справочники оценщика. Неиспользованные возможности повышения качества отчетов об оценке »

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

12:00-12:30	Обсуждение проекта резолюции конференции. Принятие решения
12:30-13:30	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)
13:30-15:00	Рабочие двухсторонние и многосторонние контакты
С 13:30	Отъезд по индивидуальному графику