



XIV Поволжская научно-практическая конференция

Особенности использования методов индивидуальной и массовой оценки недвижимости в условиях неопределенности и риска. Как обеспечить требуемое качество оценки?

Место проведения: г. Нижний Новгород

Дата проведения: 07-09 июня 2022 г.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
НИЖЕГОРОДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
СООБЩЕСТВО «РОО»

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
МЕТОДИЧЕСКОГО И
ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ
ООО «ИНФОРМ-ОЦЕНКА»



Проводится при поддержке Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО»

Программа конференции

7 ИЮНЯ 2022 Г. (ВТОРНИК)		
08:30 - 09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
09:30 - 10:00	Регистрация участников конференции (конференц-зал №1 - 2 этаж)	
10:00 - 10:30	Открытие конференции. Вступительное слово Лейфера Л. А.	
ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
Оценочная деятельность после ввода новых стандартов. Что изменяется в процессе оценки?		
ЗАЛ №1 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
Время	Докладчик	Тема доклада
10:30 - 11:00	Алексей Николаевич Луняк Председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков г. Санкт-Петербург	Развитие законодательной базы. Предложения оценочного сообщества.
11:00 - 11:30	Захматов Дмитрий Юрьевич К.э.н., доцент Высшей школы бизнеса КФУ, председатель Методического совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Казань	Стандарты и правила СРО в системе стандартов оценочной деятельности
11:30 - 12:00	Вовк Антон Сергеевич Член Общественного Совета при Росреестре, член Совета по оценочной деятельности при МЭР РФ, г. Москва	О некоторых аспектах оценки стоимости активов в современных условиях.
12:00 - 12:30	Табакова Светлана Алексеевна , К.э.н., генеральный директор «Издательский дом «Опцион», Председатель Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва	Новые стандарты оценки и их использование. Доклад дистанционный

12:30– 13:30	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
13:30 -14:30	<i>Круглый стол. Достоверность отчета об оценке. Когда расхождение между результатами оценки следует признать существенным/несущественным?</i>	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
Автоматизация процессов массовой и индивидуальной оценки. Оценка, обогащенная технологиями искусственного интеллекта.		
ЗАЛ №1 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
Время	Докладчик	Тема доклада
14:30 -15:00	Репин Максим Александрович Руководитель Омского межотраслевого совета экспертов рынка недвижимости Сертифицированный аналитик, консультант рынка недвижимости, член Комитета по аналитике НП Российской гильдии риелторов Сертифицированный оценщик недвижимости ООО СРО «Русского общества оценщиков» Директор ООО «ОМЭКС» г. Омск	Сегментирование рынка недвижимости. Нормативные требования. Методология. Практические решения. Инструменты IT
15:00 -15:30	Скатов Максим Алексеевич Президент СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», Заместитель генерального директора ООО «Мобильный оценщик» г. Москва	Развитие автоматизированных сервисов для проведения осмотров через веб-приложение
15:30 - 16:00	Ахметгалиев Тимур Александрович Оценщик ООО «Экспертно-консультационный центр «Оценщик» г. Казань	Исследование технологических сервисов и инновационных ресурсов для оценки объектов недвижимости
16:00-16:30	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
16:30-17:00	Лейфер Лев Абрамович К.т.н., Генеральный директор ООО «Информ-оценка» г. Нижний Новгород	Автоматизированный сервис для анализа рынка и оценки объектов недвижимости. Умные алгоритмы анализа рыночных данных, анализа ликвидности, подбора аналогов, оценки.
17:00– 18: 00	<i>Демонстрация онлайн сервисов, обеспечивающих процессы оценки недвижимости.</i>	
19:30 - 24:00	ПРАЗДНИЧНЫЙ УЖИН «ВЕЧЕР ДРУЗЕЙ» (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2 ЭТАЖ)	
8 ИЮНЯ 2022 Г. (СРЕДА)		
08:30– 09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
Методология оценки. Новые подходы и концепции массовой и индивидуальной оценки.		
ЗАЛ №1 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
Время	Докладчик	Тема доклада
09:30 - 10:00	Козырь Юрий Васильевич Д.э.н., Генеральный директор ООО «Козырь и партнеры», Президент Ассоциации «Русское общество оценщиков» г. Москва	Феномен ликвидности: суть, критерии, свойства и ее влияние на рыночную и инвестиционную стоимость.
10:00-10:30	Лейфер Лев Абрамович К.т.н., Генеральный директор ООО «Информ-оценка» г. Н.Новгород	Вероятностные модели и методы рынка недвижимости. Экспоненциальный закон ликвидности.
10:30-11:00	Бухарин Николай Алексеевич К.т.н., доцент, Директор МИПК ИДО СПбПУ г. Санкт-Петербург	Наиболее вероятная цена: реальность или миф

11:00-11:30	Баринов Николай Петрович К.т.н., директор по научно-методической работе ГК «Аверс» г. г. Санкт-Петербург	От определений рыночной стоимости к достоверности ее оценки
11:30-12:00	Фоменко Александр Никифорович К.т.н., член Президиума Экспертного Совета РОО, член Методического Совета РОО, генеральный директор ООО «АНФ-ОЦЕНКА», Московская область	Анализ особенностей обесценения машин и оборудования.
12:00-12:30	Грибовский Сергей Викторович Д.э.н., профессор, директор СПбГБУ «Городское управление кадастровой оценки», г. г. Санкт-Петербург	Итерационный метод расчета корректировок цен аналогов в сравнительном подходе к оценке стоимости объектов недвижимости Доклад дистанционный
12:30-13:00	Федотова Марина Алексеевна Д.э.н., проф., ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления, Президент НП «СМАОс» г. Москва	Развитие методов оценки стоимости цифровых активов в условиях трансформации экономики Доклад дистанционный
13:00 -14:00	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНОЧНОЙ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАЛ №1 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
Время	Докладчик	Тема доклада
14:00-14:30	Крайнюченко Владимир Геннадьевич Генеральный директор ООО «АйБи-Консалт», Председатель Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» г. Москва Круглякова Виктория Марковна Д.э.н., профессор ФГБОУ ВО ВГТУ, генеральный директор ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ» г.Воронеж	Противоречия в методическом обеспечении оценщиков и государственных экспертов - проблемы и последствия
14:30-15:00	Лебединский Владимир Игоревич К.э.н., Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», г. Москва	Методические рекомендации по определению размера упущенной выгоды.
15:00-15:30	Жарский Дмитрий Павлович Директор ООО «ОК «ВЕТА», представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Нижегородской области г.Нижний Новгород	Оценщик и оценочные подходы и методы вне оценочной деятельности
15:30-16:00	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
16:00-17:00	<i>Круглый стол. Справочники оценщика. Что не устраивает? Допущения и ограничения. Экспертные мнения или статистика. Котировки или регрессия. Можно ли обойтись без справочников?</i>	
Мастер-класс для продвинутых оценщиков Зал №1 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
Время	Докладчик	Тема доклада
17:00-18:30	Усольцева Галина Васильевна Генеральный директор ООО «Регион» г. Самара	Оценка права пользования земельными участками с/х назначения на условиях сервитута.

18:30- 19:30	УЖИН («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
9 ИЮНЯ 2022 Г. (ЧЕТВЕРГ)		
08:00- 09:00	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
Методология оценки. Новые подходы и концепции массовой и индивидуальной оценки.		
ЗАЛ №2 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1-Й ЭТАЖ)		
Время	Лектор	Тема доклада
09:00-09:30	Суханова Ирина Геннадьевна К.э.н., MRICS, куратор проектов Департамента оценки ООО «ФинЭкспертиза» г. Москва	Оптимизация процесса массовой оценки недвижимости. Алгоритм для достижения высокой рентабельности работ по оценке при относительно низкой стоимости услуг, на примере практического кейса, реализованного в ООО «Фин-Экспертиза».
09:30-10:00	Акобян Армен Амаякович Аналитик ООО «Информ-Оценка» г.Нижний Новгород	Иерархическая линейная модель в оценке (на примере оценки жилой недвижимости)
10:00-10:30	Дюранов Алексей Николаевич участник ООО «Аудиторская фирма «Росса», Член экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков СПО Санкт- Петербург, г.Воронеж	Разработка «КОД» коэффициент оперативной доступности Доклад дистанционный
Мастер-класс для продвинутых оценщиков		
ЗАЛ №2 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1-Й ЭТАЖ)		
10:30-12:00	Баринов Николай Петрович К.т.н., директор по научно- методической работе ГК «Аверс» г.Санкт-Петербург	Оспаривание кадастровой оценки. Что показал мониторинг судебных решений?
ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
12:00-12:30	Обсуждение проекта резолюции конференции. Принятие решения	
12:30-13:30	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
13:30-15:00	Рабочие двухсторонние и многосторонние контакты	
С 13:30	Отъезд по индивидуальному графику	